

# ગાંધીનગરના ત્રણ પ્રાઈમ લોકેશન પર બહારના બિલ્ડરોના ધામા, સ્કીમોની ભરમાર

જૂના સેક્ટરોમાં બંગલા તૂટી એપાર્ટમેન્ટ થઈ રહ્યાં છે, ગુડા વિસ્તારમાં તેજુનો માહોલ છતાં સૌથી ઉંચા દામ ગિફ્ટસિટીની રેસિડેન્સિયલ સ્કીમોમાં જોવા મળે છે

ગાંધીનગર, તા. ૫ રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં પાવરફુલ છે તેથી આ વિસ્તારમાં બંગલો કે ગુજરાતના પાટનગર બન્યાં છે. આ લોકેશન પર ફલેટ લેવો આસાન રહ્યો નથી. એપાર્ટમેન્ટ બની રહ્યાં છે. ગાંધીનગરનું મહાત્મા મંદિર એ શહેરનું પ્રાઈમ લોકેશન બન્યું છે. આ મંદિરની નજીક રેલ્વેસ્ટેશનને આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષાનું બનાવવામાં આવી રહ્યું છે. એ સાથે રેલ્વે ટ્રેક પર બિલીપત્ર આકારની ફાઈવસ્ટાર હોટેલ બનાવવામાં આવી રહી છે. એટલું જ નહીં રેલ્વે મંત્રાલયે જ સ્કીન ધરાવતા મલ્ટીપ્લેક્સ અને શોપિંગ સેન્ટરની પણ મંજૂરી મેળવી છે. રેલવે સ્ટેશનથી સચિવાલય સુધીનો સેન્ટ્રલ વિસ્ટા સાથે જોડાયેલો આ વિસ્તાર ગાંધીનગરનું પિકનિક પોન્ટ બની ચૂક્યો છે. અત્યાર સુધી શહેરનું સેક્ટર-૨૧ પ્રાઈમ લોકેશન હતું પરંતુ હવે મહાત્મા મંદિરનો વિસ્તાર પ્રાઈમ લોકેશન બની ગયો છે. આ વિસ્તારમાં જમીન તો નથી પરંતુ રાહત દરના મકાનોના ભાવ આસમાને પહોંચી ગયા છે. મહાત્મા મંદિર પહેલાં આ વિસ્તાર પછાત હતો. જૂના ખખડધડ રેલ્વે સ્ટેશનમાં પાંચ દસ પ્રવાસીઓ આવતા હતા. આજે આ વિસ્તાર ટુરિસ્ટ ડેસ્ટીનેશન બન્યું છે. ૯૦ મીટરના રાહતદરના મકાનો જે મહાત્મા મંદિર પહેલાં ૧૦ લાખમાં વેચાતા હતા તેની કિંમત હવે એક કરોડ ઉપર પહોંચી ચૂકી છે. અહીં વસવાટ કરનારને ટુરિસ્ટ ડેસ્ટીનેશન ઉપરાંત મંદિરથી વિધાનસભા સુધીની વિસ્ટાનો વિશેષ લાભ મળે છે. ગાંધીનગરનું બીજું લોકેશન સરગાસણ, ડુંડાસણ, ધોળેશ્વર મહાદેવ, રાયસણ અને કોબા વિસ્તાર છે. અમદાવાદ ઉપરાંત વિવિધ રાજ્યોના ડેવલપર્સની સ્કીમોના કારણે ગાંધીનગર શહેર કરતાં વધુ વસ્તી આ વિસ્તારોમાં વધુ સંઘાન પાન-૭ પર

ગાંધીનગરમાં પ્રોપર્ટી ખરીદવા અમદાવાદ, મુંબઈ, દિલ્હી અને માટે ત્રણ લોકેશન એવા છે કે જે બેંગલુરુના બિલ્ડરોની નજર પડી બીજી તરફ ગાંધીનગરના સેક્ટર વિસ્તારમાં ટેનામેન્ટના સ્થાને

## અમે સક્રિય રાજકારણમાં ભાગ નહીં લઈએ : ફેઝલ પટેલ

અમદાવાદ, તા. ૫ ગુજરાત કોંગ્રેસ દ્વારા સ્વ. અહેમદ પટેલને શ્રદ્ધાંજલિ આપવા માટે પ્રાર્થના સભાનું આયોજન કરાયું હતું. અમદાવાદના શાહીબાગ વિસ્તાર આવેલ સરદાર પટેલ સ્મારક ખાતે પ્રાર્થના સભા યોજાઈ હતી. અહેમદ પટેલના પુત્ર ફેઝલ પટેલ સહિત કોંગ્રેસ નેતા હાજર રહ્યા હતા. પ્રદેશ કોંગ્રેસ પ્રભારી રાજીવ સાતવ, પ્રદેશ કોંગ્રેસ પ્રમુખ અમિત ચાવડા, વિપક્ષ નેતા પરેશ ધાનાણી, પૂર્વ સીએમ શંકરસિંહ વાઘેલા સહિત નેતા, ધારાસભ્ય અને કાર્યકર્તા ઉપસ્થિત રહી શ્રદ્ધાંજલિ અર્પણ કરી હતી. અહેમદ પટેલના પુત્ર ફેઝલ પટેલનું નિવેદન આપતા કહ્યું હતું કે 'હું કોંગ્રેસના નેતા અને ગુજરાત લોકોનો આભારી છું કે આ સમયમાં લોકોનો અને સાથ સહકાર મળ્યો છે.

## સ્થાનિક સ્વરાજની ચૂંટણીઓ જાન્યુ. સુધીમાં જાહેર થઈ શકે

સ્થાનિક સ્વરાજની ચૂંટણીઓના પડઘમ વાગી ગયા : ૬ મહાનગરપાલિકા, ૩૧ જિલ્લા પંચાયત, ૨૩૧ તાલુકા પંચાયત અને ૫૫ નગરપાલિકા માટેની ચૂંટણીઓ યોજાશે

ગાંધીનગર, તા. ૫ ગુજરાતમાં સ્થાનિક સ્વરાજની ચૂંટણીઓના પડઘમ વાગી ગયા છે. રાજ્ય ચૂંટણી પંચ ૬ મહાનગરપાલિકા, ૩૧ જિલ્લા પંચાયત, ૨૩૧ તાલુકા પંચાયત અને ૫૫ નગરપાલિકાની ચૂંટણીઓની જાહેરાત જાન્યુઆરી માસના અંત સુધીમાં કરે તેવી શક્યતાઓ લાગી રહી છે. કોંગ્રેસ અને ભાજપ એમ બન્ને પક્ષોએ ચૂંટણીઓ માટેની કવાયત તેજ કરી છે. રાજ્યમાં પેટાચૂંટણી બાદ ભાજપ અને કોંગ્રેસ એમ બન્ને પક્ષોએ સ્થાનિક સ્વરાજની ચૂંટણીની તૈયારીઓને પ્રારંભ કરી દીધો છે. રાજ્યમાં આગામી દિવસોમાં ૬ મહાનગરપાલિકા, ૩૧ જિલ્લા પંચાયત, ૨૩૧ તાલુકા પંચાયત અને ૫૫ નગરપાલિકા માટેની ચૂંટણીઓ યોજાશે. ભાજપ અને કોંગ્રેસ બન્ને પક્ષોએ સ્થાનિક કક્ષાએ તૈયારીઓ માટે સુચના આપી દીધી છે. સ્થાનિક સ્વરાજની ચૂંટણીઓ અંગે વાત કરતા રાજકીય વિશ્લેષક સતીશ મોરોએ જણાવ્યું હતું કે ખાસ કરીને વર્ષ ૨૦૧૫માં જિલ્લા અને તાલુકા પંચાયતની ચૂંટણીમાં અને ત્યારબાદ ૨૦૧૭ની વિધાનસભાની ચૂંટણીમાં ભાજપને રાજ્યમાં ચાલી રહેલા જુદા જુદા આંદોલનોની અસર થઈ હતી. આ વર્ષે ૨૦૨૧ની ચૂંટણીમાં ભાજપને આરોગ્ય

## શ્રમિકોની અછતને પગલે રવિ સીઝનની વાવણી ધીમી પડી

કપાસની આવક વધતાં ખેડૂતોને સોમવારે નવી આવક સાથે આવવા માહિત્તા માર્કેટયાઈ અપીલ કરી : બટાટાનું વિક્રમી વાવેતર, તમાકુ-ચણાના વાવેતર વિસ્તારમાં વધારો દેખાયો : ૩૧મી ડિસેમ્બર સુધી વાવણી ચાલશે તેવું ખેડૂતોનું કહેવું છે

ગાંધીનગર, તા. ૫ ગાંધીનગર જિલ્લામાં કૃષિક્ષેત્રમાં મજૂરોની સમસ્યાને કારણે રવિ સીઝનની વાવણીમાં ખાસ કરીને ઘઉંનું વાવેતર ૩૧ ડિસેમ્બર સુધી લંબાશે તેમ મનાઈ રહ્યું છે. જિલ્લામાં રવિ સીઝનનું વાવેતર સામાન્યતઃ ૧૫મી ડિસેમ્બર સુધી થતું રહે છે પરંતુ આ વખતે મજૂરોની સમસ્યા મળતી વિગતો પ્રમાણે માણસા માર્કેટયાઈમાં કપાસની આવક એટલી થઈ હતી કે ખેડૂતોને સોમવારે નવી આવક સાથે આવવા જણાવવું પડ્યું હતું. ખેડૂતો દ્વારા હાલ ખેતરોમાં જ કપાસનો પાક છે તેને લઈ ખાલી કરી વરાપ સાથે તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યા છે. જિલ્લામાં ખરીફ પાકનું વાવેતર આમ તો ૫૦ હજાર હેક્ટરને પાર કરી ગયું છે. સામાન્યતઃ રવિ સીઝન દરમ્યાન ૭૦ થી ૭૨ હજાર હેક્ટરમાં વાવેતર નોંધવું હોય છે. બટાટાના ભાવ અને તમાકુના ભાવ સારા હોવાથી જિલ્લામાં બટાટાનું વાવેતર તો વિક્રમ સપાટીએ પહોંચ્યું છે. ઘઉંનું વાવેતર હજુ ધીમી ચાલી રહ્યું છે. ● અનુસંઘાન પાન-૭ પર

## ઉવારસદ ઓવરબ્રિજનું પણ નવા વર્ષના પ્રારંભે લોકાર્પણ કરાશે

ધ-૦ અને સરગાસણ ઓવરબ્રિજ પણ બે મહીનામાં તૈયાર થઈ જશે

ગાંધીનગર તા. ૫ ચિલોડા સરખેજ માર્ગનું કામ ગતિમાં છે. મહાત્મા મંદિર પહેલાં આ વિસ્તાર પછાત હતો. જૂના ખખડધડ રેલ્વે સ્ટેશનમાં પાંચ દસ પ્રવાસીઓ આવતા હતા. આજે આ વિસ્તાર ટુરિસ્ટ ડેસ્ટીનેશન બન્યું છે. ૯૦ મીટરના રાહતદરના મકાનો જે મહાત્મા મંદિર પહેલાં ૧૦ લાખમાં વેચાતા હતા તેની કિંમત હવે એક કરોડ ઉપર પહોંચી ચૂકી છે. અહીં વસવાટ કરનારને ટુરિસ્ટ ડેસ્ટીનેશન ઉપરાંત મંદિરથી વિધાનસભા સુધીની વિસ્ટાનો વિશેષ લાભ મળે છે. ગાંધીનગરનું બીજું લોકેશન સરગાસણ, ડુંડાસણ, ધોળેશ્વર મહાદેવ, રાયસણ અને કોબા વિસ્તાર છે. અમદાવાદ ઉપરાંત વિવિધ રાજ્યોના ડેવલપર્સની સ્કીમોના કારણે ગાંધીનગર શહેર કરતાં વધુ વસ્તી આ વિસ્તારોમાં વધુ સંઘાન પાન-૭ પર

## ચિલોડા સરખેજ માર્ગને અનુલક્ષીને રૂટમાં સેફ્ટી બેરિયર્સ લગાવાનું કામ શરૂ

માર્ગ સલામતીના પરિભળોને ધ્યાનમાં રાખી પ્રાણી કે વાહનો આડા આવતા અટકી શકે : હાલ જ માર્ગ પર કામ ચાલુ : સરખેજ સુધીના રૂટમાં બેરિયર્સ લાગશે



ગાંધીનગર તા. ૫ ચિલોડા સરખેજ માર્ગને સિકસલેન બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. હાલ માર્ગમાં સિકસલેનનું કામ પુર્ણ થઈ ગયું હોય તેવા દેકાણે સેફ્ટી બેરિયર્સ લગાવાની કામગીરી ચાલી રહી છે. નગરના જ માર્ગ પર પણ સેફ્ટી બેરિયર્સ લગાવાનું કામ શરૂ કરી દેવાયું છે. જેથી જ માર્ગ પર ટ્રાફિકની અવરજવર આગામી દિવસોમાં વધુ સલામત બનશે. ચિલોડા સરખેજ હાઈવે માર્ગનું કામ પુરૂજોશમાં ચાલી રહ્યું છે. આ પ્રોજેક્ટ અન્વયે રૂટમાં આવતા બાકી માર્ગને સિકસલેન બનાવવા સહીત ઓવરબ્રિજ બનાવવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવી છે. જ્યારે તબક્કાવાર આ કામમાં વધુ ગતિ આવી રહી છે. ● અનુસંઘાન પાન-૭ પર

**કપોળ મરણ**  
અમારા પિતાઓ  
**નટવરલાલ શીવલાલ શાહ**  
(કરબાર-હાલ ગાંધીનગર) તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૦ના રોજ શ્રીજીયરણ પામેલ છે. સહગતનું ટેલિકોનિક બેસણું તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ને સોમવાર સવારે ૯ થી ૧૨ વાગ્યા સુધી રાખેલ છે.  
બેસણું ત્યાં લોકિકક્રિયા રાખેલ નથી  
વિનયકુમાર નટવરલાલ શાહ (પુત્ર) - ૯૯૭૪૩૩૬૭૨૬  
જોગીનકુમાર નટવરલાલ શાહ (પુત્ર) - ૯૯૦૮૦૧૩૨૫૯૭  
રાહુલ વિનયકુમાર શાહ (પુત્ર)  
નાનાલાલ શીવલાલ મહેતા ઠાકોરલાલ શીવલાલ શાહ  
રતિલાલ શીવલાલ શાહ મનસુખલાલ શીવલાલ શાહ

**ઓથો. સ્ટોકિસ્ટ ગાંધીનગર ડીસ્ટ્રીક્ટ...**

**જગદીશ સ્ટીલ સ્ટોર્સ**  
પ્લોટ નં. ૧૬૯, પેટ્રોલ પંપની સામે, સેક્ટર-૨૧, ગાંધીનગર.  
ફોન : (ઓ) ૨૩૨૨૨૧૨૪, ૨૩૨૨૬૦૦૮, મો. ૯૮૨૪૨૩૭૦૦૮ (ઘર) ૨૩૨૬૦૫૬

શાખા : સેક્ટર-૩૬, ઘ-૨ સર્કલ પાસે, ઘ-૨૦૬, ગાંધીનગર.  
ફોન : ૨૩૨૨૭૦૦૮, ૯૮૨૫૪૩૨૧૯૬  
સેક્ટર-૨૬, ટાટા ચોકડી પાસે, કોલવડા રોડ, ગાંધીનગર.  
ફોન : ૨૩૨૮૭૩૨૨

સિમેન્ટ, TMT (ISI) સ્ટીલ, સ્પોન્ટેરી, હાઈવેર, કપચી, ગીટ, મેટલ, PVC (કિસાન) ગ્રોપાઈપ (ગુનદાલ/ટાટા), ઈંટો, ટાટા પતરા, સિન્ડેક્ષ પોટર ટેન્ક, સોલાર તથા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ

**SANGHI CEMENT**  
Turning Dreams into Concrete Reality

**Kisan**

**ashirvad**

**Jaquar**  
experience bathing

**DR. FIXIT**

**TATA**  
STEEL - PIPES - SHEETS

**ET TMT**  
BARS  
Maazboot Bharat ki Pehchaan

**કેપિટલ ઓફસેટ**  
AN ISO 9001:2015 Certified Company

મલ્ટીકલર (ફોરકલર) જેલ પ્રિન્ટીંગ ૧૦૦૦ નક્લ  
20"x30", 18"x23"ની સાઈઝમાં માત્ર રૂ. ૨૦૦૦/-

સીંગલ કલર જેલ પ્રિન્ટીંગ ૧૦૦૦ નક્લ 23"x36", 20"x30", 18"x23"ની સાઈઝમાં માત્ર રૂ. ૫૦૦/-

ગાંધીનગરમાં ૨૪ કલાક ચાલુ રહેતો એકમાત્ર પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ અરજન્ટ પ્રિન્ટીંગ કરી આપવામાં આવશે.

પ્લોટ નં. એલ-૮૦૧/૧, ૨, જી.આઈ.ડી.સી. ઓનજીનીયરીંગ એસ્ટેટ, સેક્ટર-૨૮, ગાંધીનગર.  
મો. : ૯૮૨૫૦ ૩૮૩૭૮, ૯૬૩૮૧ ૮૩૮૩૮, ૯૯૨૫૨ ૩૫૪૫૮  
E-mail : capitaloffsetgujarat@gmail.com