#### વિશેષ वांचन

સલામી સવારની..

'धार्मिङ' नेता!

डरे डायहा लंग

ભरावे शींग!!

#### आम ४ हेशने आલीया-माલीया लूंटी जाय छे, ઉડी जाय विहेशे डे निर्होष थै छूटी जाय छे, સુપ્રભાતમ્ टूटी जाय मकूर मकूरीमां, जूटी जाय आयजुं -સુરેશ પ્રા. ભટ્ટ नेताओ-भेनेकरो जूटत थर्घ डूटी जाय छे... 079-23226251 *से*ड हान छे, બીજું કરે છે દંડ -

હાઈકુ

શિંતન

## કુસુમ સ્તબકસ્યેવ દ્વચી વૃત્તી મનસ્વિનઃ | મૂન્ધ્રિ વા સર્વ લોકસ્થ વર્શીચેત વનેઅથવા ॥

अंधेरे तंत्र!!

(संडलन विह्रोशां मंत्रालयो) (श्री श्री आशासम!!)

પુષ્પ ગુચ્છની જેમ, સ્વમાની બુદ્ધિશાલી અને વિદ્વાન માણસોની બે પ્રકારની સ્થિતિ હોય છે. એક પુષ્પગુચ્છ શ્રેષ્ઠ લોકોની ડોકમાં હાર સ્વરુપે કે ભગવાનના મંદિરમાં દેવોના મસ્તકે ચઢે અથવા બીજી પરિસ્થિતિમાં એ જયાં ઉગ્યું હોય ત્યાં જ જમીન પર ખરી પડે છે અને સૂકાઈ જાય છે.

એવી જ રીતે સ્વમાની મનસ્વી લોકોને જિજ્ઞાસુ, મુમુક્ષુ કે જ્ઞાનમાં રસ ધરાવનાર કોઈ ઉત્સૂક મળી આવે તો, જ્ઞાની-વિદ્વાન પોતાના જ્ઞાનનો વારસો એને આપી, આદરણીય બને છે અને જો કોઈ એવી જિજ્ઞાસુ વ્યક્તિ ન મળે તો એ પોતાના જ જ્ઞાનમાં મસ્ત બની - મોજથી જીવન જીવી જાય છે.

અહીં સ્વમાની વિદ્વાન જ્ઞાની વ્યક્તિને પુષ્પગુચ્છ સાથે સરખાવવામાં આવી છે.

#### સુવિચાર

- સંઘર્ષ એ વિકાસની જનેતા છે, સંઘર્ષ ને નમી પડે તે શુદ્ર, સંઘર્ષ સાથે સમાધાન કરે તે વૈશ્ય, સંઘર્ષની સાથે યુદ્ધ કરે તે ક્ષત્રિય, પરંતુ સંઘર્ષમાંથી સંવાદિતા પ્રગટાવે તે બ્રાહ્મણ - **એસ. ભટ્ટાચાર્ચ**
- ગુણવત્તા એ કદી આકસ્મિક નથી. એ હંમેશા બુદ્ધિપૂર્વક ના પ્રયત્નોનું પરિણામ છે, સર્વોત્તમ વસ્તુ બનાવવાનું મનોબળ પણ હોવું જરુરી છે - સંત રોબિન
- વાદળ પર અહંકારમુક્ત બને ત્યારે જ વરસી શકે છે, અહંકાર-યુક્ત વાદળ ગડગડાટ કરી શકે છે, પણ વરસી શકતું નથી - ઉમાશં<del>કર</del> જોશી
- દરેક પુરુષના જીવનના બે પાસાં હોય છે.. એક જેને સ્ત્રી જાણે છે...
- અને બીજું જેને સ્ત્રી નથી જાણતી... એવું પુરુષ માને છે **ચંદ્ર<del>કા</del>ન્ત બક્ષી**
- જયારે સ્ત્રીને 'સૉરી' કહેવામાં આવે તો હંમેશા આંખમાં આંખ પરોવીને કહેવું **હંસલ ભચેચ**
- 🔴 આજનું ઔષધ : મોરનાં પીંછાની ભસ્મ પાણી સાથે પી જવાથી હેડકી તરત બંધ થાય છે
  - (સંકલન : દીપક વી. આસરા)

### બોધકથા

શિનસુ સંપ્રદાયના એક સંત બાંકેઈ એક ધર્મસભામાં રોજ વ્યાખ્યાન આપતા લોકોના ટોળે ટોળાં એ સાંભળવા ઉમટી પડતાં.

એ જ શિનસુ સંપ્રદાયનો એ એક ઈર્ષાળુ સાધુ પણ ત્યાં વ્યાખ્યાન સાંભળવા આવતો પણ બાંકેઈના પ્રભાવશાળી પ્રવચનની તેને ઈર્ષા થતી. એક વાર વ્યાખ્યાન વચ્ચે જ એ સાધુ ઊભો થયો અને કહ્યું આપણા સંપ્રદાયમાં નદી અને સમુદ્ર પર ચાલનારા સંતો થઈ ગયા છે તમારી પાસે એવી કોઈ દિવ્યશક્તિ છે?

બાંકેઈ કહે - મિત્ર, એવી સિદ્ધિની કિંમત ચાર આના નાવના ભાડાંથી વિશેષ ન કહેવાય! આપણા ઝેન ધર્મનો સાચો ચમત્કાર એને જ કહેવાય, જયારે આપણે અનુયાયી કોઈ પણ - કદી પણ ભૂખ્યો અને તરસ્યો સૂઈ ન જાય!

લોકોએ આ વાત તાળીઓ પાડી વધાવી લીધી.

#### 'સેલિબ્રિટીઝ'ની છટકબારીઓ ଥାର୍ଗ 35 ଗର୍ଥୀ સરકાર सन છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી ટેવાયેલા શ્રી શ્રી ને ખુદ પ્રશ્ન બની ગઈ હતી. કેન્દ્ર તેઓ આધ્યાત્મિક ગુરુ છે, કોઈ

'આર્ટ ઑફ લિવિંગ' તથા સુદર્શન ક્રિયાના પ્રણેતા તરીકે જગદ્ગુરુની કક્ષાએ પહોંચી

ઉદ્યોગપતિ વિજય માલ્યા, વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી 'ગુરુદેવ' સરકારે હાર્દિક સહયોગ ન કર્યો પર્યાવરણ તજજ્ઞ નથી. તેથી ચમચા' કહે એમાં શી નવાઈ? ફિલ્મ અભિનેતા અનુપમ ખેર કહી સંબોધે છે અને નેશનલ હોત તો એ કાર્યક્રમનો ફિયાસ્કો નેશનલ ગ્રીન ટ્રિબ્યુનલે શરતી અનુપમ ખેર અને ક અને શ્રી શ્રી રવિશંકર મીડિયામાં ગ્રીન ટ્રિબ્યુનલ તરફથી શ્રી શ્રીના જ થયો હોત અને બહારની મંજૂરી આપી અને પાંચ કરોડનો સાહિત્યકારો, કલાકારો અને છવાયેલા રહ્યા છે. શ્રી શ્રી મેગા શૉ સામે ઉઠાવાયેલા દુનિયામાં દેશ અને દિલ્હીની દંડ ફટકાર્યો ત્યારે ચૂપચાપ ઇતિહાસવિદો તથાવૈજ્ઞાનિકોએ રવિશંકર કયારેક મહર્ષિ મહેશ વાંધાઓ પછી રાષ્ટ્રપતિ એમાં છબી ખરડાઈ હોત. મોદીના કટ્ટર એડવાન્સ પેટે ૨૫ લાખ રૂપિયા ઉપાડે લી અસહિષ્ણુ તાની યોગીના શિષ્ય હતા. ગુરુ કરતાં હાજરી આપવાનું ટાળે છે તેવા ટીકાકાર અને દિલ્હીના જમા કરાવી દેનાર શ્રી શ્રી હવે લડાઈમાં મોદી સાથે અડીખમ ચેલો સવાયો થઈ ગયો અને સંજોગોમાં પણ વડાપ્રધાન એ મુખ્યમંત્રી અરવિંદ કેજરીવાલે એને 'પર્યાવરણ પુનઃસ્થાપન' ની દીવાલ બનીને ઊભા છે. એમની

# તંત્રીસ્થાનેથી...

ગયો. ભારત ઉપરાંત દોઢસોથી વિશ્વ સાંસ્કૃતિક મહોત્સવનું પણ શ્રી શ્રીના સાંસ્કૃતિક આવી શબ્દરમતની અપેક્ષાન વિજયમાલ્યાનેભાગીજતારોકવા વધુ દેશોમાં શ્રી શ્રીના ઉદ્ઘાટન કરી શ્રી શ્રી ની મહોત્સવ માટે લાલ જાજમ હોત. અનુપમ ખેર ચરિત્ર પારોઠનાં પગલાં ભરી એને અનુયાયીઓ જીવન જીવવાની રચનાત્મક પ્રવૃત્તિઓને બિરદાવે પાથરી હતી પરંતુ પર્યાવરણ અભિનેતા તરીકે લોકપ્રિય થયા ઈન્ફર્મેશન નોટિસમાં તબદીલ કળા શીખવતાં કેન્દ્રો ચલાવે છે. છે. શ્રી શ્રી માટે યમુના પટ પર વિદોએ ઉઠાવેલ વાંધાનો કદાચ અને એમના પત્ની કિરણ ખેર કરી દીધી તે ઘણી જ ચિંતાજનક શ્રીશ્રીહવેતો 'શાંતિદૂત' તરીકે કરોડોના ખર્ચે ઊભા કરાયેલા કેન્દ્ર કે રાજયસરકાર પાસે કોઈ લો કસભાની ચૂંટણી લડી બાબત છે. સરકાર અને ઓળખાવા લાગ્યા છે. ગમે તેવી ભવ્યાતિભવ્ય મંડલ અને મંચ જવાબ નથી. નાળામાં ફેરવાઈ ચંડીગઢનાં સાંસદ પણ બન્યાં, વડાપ્રધાન સીબીઆઇના નીચલા પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિમાં પણ પર દેશવિદેશથી બહોળી ગયેલી યમુનાને જે લાંબા પરંતુ જે ઉગ્રતાપૂર્વક અનુપમ સ્તરનાઅધિકારીનીભૂલગણાવી હસતો ચહેરો રાખી, શાંત, સંખ્યામાં ભાગ લેવા આવેલ ગાળાનું નુકશાન થયું છે, એનો રાહુલગાંધીની જાહેરમાં ટીકા કરે આવી ગંભીર ઘટનાની સૌમ્ય ભાષામાં વાતચીત કરવા કલાકારોની પ્રસ્તુતિ પ્રતિષ્ઠાનો શ્રી શ્રીને પણ અંદાજ ન જ હોય. છે અને શાળાનાં બાળકોને પણ જવાબદારીમાંથી છટકી શકે નહીં.

રકમ ગણાવી પોતાની સંસ્થાને દલીલોમાં દસ જરુર છે. પરંતુ દંડ નહીં થયો હોવાની વાત કરે એમની મોદીભક્તિ ઊડીને આંખે છે. એક આધ્યાત્મિક ગુરુ પાસે વળગે એવી છે. ઉદ્યોગપતિ

વડાપ્રધાનના જયકારા બોલાવવા જોઈએ એવો આગ્રહ રાખે છે. તે જોઈને કોઈ એમને 'મોદીના

#### એટેનીથી *સિલ્કતમાં* ଗାର୍ଚ୍ଚ સંક lêd 215 સાટાખત 5 **UIQS** સ્થાવર HOI

જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની થકી વેચાણ અથવા સાટાખત જનરલ ઓફ એર્ટનીના વ્યવહારો ટાઈટલ તબદીલ કરતા નથી કે કોઈ હિત ઉભું કરતા નથી. પાવર ઓફ એર્ટનીના વ્યવહારો તબદીલ અથવા વેચાણના કારારો નથી તેમજ આવા વ્યવહારોને સંપૂર્ણ તબદીલી અથવા માલીકી ફેર તરીકે ગણી શકાય નહિ. સ્થાવર મિલ્કત એક માત્ર માલીકી ફેર બનતા રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજથી જ તબદીલ કાયદેસર અને કાનૂની રીતે તબદીલ થઈ શકે છે અથવા અપાઈ શકાય છે. સાટાખત અને જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની ન તો એ ટાઈટલ ઉભું કરે છે ના તો સ્થાવર મિલ્કતોમાં કોઈ હિત ઉભું કરે છે. તેને મિલ્કત તબદીલ અધિનિયમની કલમ ૫૩(ક) ની મર્યાદિત હદ સુધી જ કરવામાં આવે છે તે સીવાયના ટાઈટલ દસ્તાવેજો તરીકે માન્યતા આપી શકાય નહિ.

નગરપાલીકા અથવા મહેસુલી નોંધોમાં નામ ફેરની નોંધો માટે આવા વ્યવહારો ઉપર આધાર રાખી શકાય નહિ કે તેને આધાર પણ બનાવી શકાય નહિ.

નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે - સ્ટેટ ઓફ ઉત્તર પ્રદેશ વિ. ડિસ્ટ્કટ જજ ૧૯૯૭(૧), સુ.કો. કે. ૪૯૬ ના કેસમાં સુપ્રીમ કોર્ટે મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમની કલમ ૫૩(ક) પરિપેક્ષમાં સાટાખત ધરાવતા હક્ક તપાસતી વખતે સુપ્રીમ કોર્ટે પ્રસ્થાપિત કરવા સીધ્ધાંતોને પણ ધ્યાને લીધેલ જેમાં નામદાર સુપ્રીમ કોર્ટે ઠરાવેલ કે સાટાખત જમીનમાં કોઈ હિત ઉત્પન્ન થતો નથી. મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમની કલમ ૫૪ મુજબ જમીનમાં રહેલ મિલ્કત માત્ર રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજથી જ તબદીલ થાય છે.

જયાં સુધી આવા કરાર ધારકો એવા પ્રસ્તાપિત તબદીલીથી લેનારાઓની તરફેણમાં રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો હોય તે સીવાયનું જમીનનું ટાઈટલ વેચાણ કરતામાંથી વિનિહિત થશે અને તેની જ માલીકીમાં રહેવા પામશે.

મિલ્કત ટ્રાન્સફર કરવા માટેની એપચારીક વિધીમાં કંઈ ખામી રહી ગઈ હોય તે સંજોગોમાં મિલ્કત પ્રાપ્ત કરનારના હક્કોના રક્ષણ પુરૂં પાડવા માટે મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમની કલમ પ૩(એ) મુજબની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે જેને અનુસરવાનું રહે.

ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ પ૩(એ) મુજબ કોઈ વ્યક્તિ પોતે અથવા



ગુજરાતમાં હાર્દિક પટેલવાળા પટેલ અનામત આંદોલને ભલે કડવા અને લેઉઆને 🛛 વિશ્વ હિંદુ પરિષદના સુપ્રીમો તરીકે વડા પ્રધાનપદના આકાંક્ષી એવા સૌરાષ્ટ્રના પટેલ સંગઠિત કર્યાનો હરખ ભૂતપૂર્વ મુખ્ય પ્રધાન કેશુભાઈ પટેલ કરતા હોય, આંદોલને વર્તમાન મુખ્ય પ્રધાનને થકવી દીધાં છે. ગુજરાતનાં પટેલ મુખ્ય પ્રધાન આનંદીબહેન પટેલ પાણીમાં બેસી ગયાં : કારણ સમજાયું નહીં, પણ મહિલા સશક્તિકરણ માટેના રાષ્ટ્રીય સમારંભમાં દિલ્હી ખાતે ઉપસ્થિત રહેવા ગયાં ત્યારે જ એમણે ઘોષણા કરી કે આવતા વર્ષની વિધાનસભાની ચૂંટણી પછી પક્ષના ધારાસભ્યોનું નેતૃત્વ એ કરવાનાં નથી એટલું જ નહીં, દીકરી અનાર પટેલને પણ રાજકારણમાં રસ નથી. રાજ્યના પાટીદાર અનામત આંદોલનને થાળે પાડવામાં નિષ્ફળ રહ્યા પછી આનંદીબહેનના સ્થાને પક્ષના અન્ય કોઈ પ્રભાવી વ્યૂહકાર મુખ્ય પ્રધાન બનવાની વાત વહેતી થઈ હતી,પણ આ તો સ્વયં મુખ્ય પ્રધાન આનંદીબહેન યુવા પેઢી માટે રાજકીય હોદો ચૂંટણી પહેલાં છોડી જવાની ઘોષણા કરી ત્યારે અમને તો રીતસરનો આઘાત લાગ્યો.ત્રણ-ત્રણ દાયકાથી રાજકારણમાં સક્રિય હોય અને વર્ષોથી પ્રધાનપદ ભોગવી રહેલાં આનંદીબહેન સ્વાભાવિક રીતે વધુ પરિપક્વ રાજકારણી તરીકે નિવૃત્તિ લઈ શક્યાં હોત, પણ દિલ્હીમાં મીડિયાની મુલાકાતોના માધ્યમથી પોતે હવે વૃદ્ધ થયાની જાહેરાત કરીને નિવૃત્તિ વહોરવા માંગતાં હોવાનું કહે ત્યારે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ એમના માટે કોઈ રાજ્યના રાજ્યપાલનું પદ વિચારી રાખ્યું હોવાનો અણસાર જરૂર મળે. કુલ ૧૮૨ સભ્યોની ગુજરાત વિધાનસભામાં આજ લગી સૌથી વધુ ૧૪૯ બેઠકો મેળવવાનો વિક્રમ નોંધાવનાર કોંગ્રેસી નેતા માધવસિંહ સોલંકીને પક્ષની યાદવાસ્થળીએ ૧૯૮૫માં ઘરભેગા કર્યા ત્યારે એમના અનુગામી તરીકે આદિવાસી નેતા અમરસિંહ ચૌધરી આવ્યા પછીના મુખ્ય પ્રધાન નક્કી કોઈ દલિત જ હશે એવી ચર્ચા ચાલેલી. જોકે ફરી રાષ્ટ્રીય રાજકારણમાંથી પરત આવી થોડા દિવસના સુલતાન તરીકે માધવસિંહે સરકારની ધુરા સંભાળી અને કોંગ્રેસની નૈયાને એવી ડૂબાડી કે જૂના કોંગ્રેસી ચીમનભાઈ પટેલ અને ઉજળિયાત પટેલ-પાવરનો ઉદય આનંદીબહેન પટેલ નિવૃત્તિ વહોરવા માંગતાં હોવાનું કહે ત્યારે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ થયો.અયોધ્યા કાંડે નાછૂટકે એમના માટે કોઈ રાજ્યના રાજ્યપાલનું પદ વિચારી રાખ્યું હોવાનો અણસાર જરૂર મળે કેશુભાઈ આણિ મંડળીને સત્તામાંથી ફારેગ થવા વિવશ કરી. કેશુભાઈએ સરદાર પટેલના મારગ ચાલવા જતાં સોમનાથ ટ્રસ્ટના અધ્યક્ષપદને સાચવવા ચીમનભાઈના કોંગ્રેસીકરણ માટે મોદી અને હવે તો ભાજપના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ અમિત શાહની કૃપાદેષ્ટિ પર જીવવાનું છે અને છબિલદાસ મહેતાના મૃત્યુ પછીના સત્તારોહણમાં ૧૯૯૫માં મોદીએ મુખ્ય પ્રધાનપદથી વડા પ્રધાનપદ ભણીની યાત્રા દરમિયાન ગુજરાતમાંથી પટેલ રંગેચંગે કેશુભાઈ પટેલ ફરી 📍 પ્રતિસ્પર્ધકોને નેસ્તનાબૂદ કર્યાં અને એમાં છેલ્લું નામ આનંદીબહેન પટેલનું મૂકવું પડે ગાદીનશીન થયા, પણ એમણે પક્ષના પ્રદેશાધ્યક્ષ શંકરસિંહ વડા પ્રધાનના ચાણક્ચ-દાવનાં બે પ્યાદાં ગુજરાતના નેતૃત્વ માટે તૈયાર કરાઈ રહ્યાં છે : પક્ષના વાઘેલાને સાદી ચા પીવાનું નિમંત્રણ 🔎 રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ અમિત શાહ અને પ્રદેશાધ્યક્ષ વિજય રૂપાણી. બેઉ જૈન વણિક છે પણ નહીં આપીને વાઘેલાના મહામંત્રી નરેન્દ્ર મોદીના કહ્યાગરા બની રહેવા જતાં ખજૂરાહોવાળીમાં ગાદી ખોવી પડી.ચીમનભાઈ પછી કેશુભાઈ પાટીદાર-પાવર સ્થાપિત કરી શક્યા, પણ 'ધોતી બિકી આઠ કરોડ મેં'ના ભાજપી નારાની વચ્ચે વાઘેલાનિષ્ઠ કાયસ્થ નેતા સુરેશચંદ્ર મહેતાએ ગાદી સંભાળી ત્યારે તેઓએ અસ્સલ મહેતાજીની ભૂમિકામાં જ રહેવાનું પસંદ કર્યું એટલે 'ત્રીજી શક્તિનો સૂર્યોદય' થતાં શંકરસિંહ વાઘેલાની ટનાટન સરકાર આવી અને કોંગ્રેસને કઠતાં ગઈ પણ ખરી.વાઘેલાના કહ્યાગરા ઉદ્યોગપતિ દિલીપ પરીખ ગાંધીનગર નરેશ બન્યા. ફરી પાછો કેશુબાપાનો તબેલાવાળા ડાયલોગ સાથે ઉદય જેટલો જલદી થયો, ઘરના ભોરિંગોએ એટલા જ ઊંઘતા પાડી દીધા. નરેન્દ્ર મોદીએ સ્મશાનમાં મુખ્ય પ્રધાનપદ મેળવ્યું (એમના જ શબ્દોમાં)અને સૌને ભોંય ભૂલાવી દિલ્હીશ્વર થતાં પૂર્વે નિષ્ઠાવંત આનંદીબહેન પટેલને ગાદી સોંપી ત્યારે ભાગ્યે જ કોઈને આશ્ચર્ય થયું હતું. કેશુભાઈ યુગમાં પણ મોદીનિષ્ઠ રહ્યાનું ઈનામ આનંદીબહેનને મળતાં પટેલ-પાવરની ત્રીજી શક્તિનો ઉદય થયો. હવે એ અસ્તાચળે છે.

અગ્રણી ડો.પ્રવીણ તોગડિયા મને-કમને વડા પ્રધાન મોદીનાં ગુણગાન કરવાનો રાગ આલાપતા થયા છે. કેશુભાઈએ સરદાર પટેલના મારગ ચાલવા જતાં સોમનાથ ટ્રસ્ટના અધ્યક્ષપદને સાચવવા માટે મોદી અને હવે તો ભાજપના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ અમિત શાહની કૃપાદષ્ટિ પર જીવવાનું છે. આનંદીબહેનની નિવૃત્તિ ક્યા રાજભવનમાં વીતશે એનો ન્યાય નરેન્દ્ર મોદીએ તોળવાનો છે.

પોતાના વતી સહી કરેલા લખાણોથી કોઈ સ્થાવર મિલ્કત અવેજસર તબદીલ કરવાનો કરાર કરે અને તે ઉપરથી તબદીલ થવા માટેની જરૂરી શરતો વ્યાજબી ચોક્સાઈ સાથે નક્કી કરી શકાય એમ હોય અને તબદીલીથી મેળવનારે તે કરાર આશીંક પાલનમાં તે મિલ્કત અગર કોઈ ભાગનો કબજો લીધો હોય અથવા પોતે અગાઉથી કબજો ધરાવતો હોય અને કરારના આશીંક પાલનમાં કબજો રાખવાનું ચાલુ રાખે અને કરારનો વધુ અમલ કરવા માટે તેણે આમ કરેલ હોવું જોઈએ.

જયારે કરાર કરવા માટે પોતે તૈયાર હોય તેમજ પોતાના ભાગની શરતોનું પાલન કરવા

તૈયાર હોય ત્યારે કરાર રજીસ્ટ્રર કરવો જોઈએ પરંતુ તેમ ના કરેલ હોય ત્યારે તબદીલી કરનારને અથવા એની પાસેથી હક્ક પ્રાપ્ત કરનાર સામે જે મિલ્કતનો તબદીલીથી લેનારે કબજો લીધો હોય અથવા કબજો ધરાવતો હોય તે મિલ્કત અંગે કરારની શરતોમાં સ્પષ્ટ જોગવાઈ કરેલા હક્ક સીવાયના કોઈ હક્કનો અમલ કરવામાં બાધ આવશે.

પરંતુ તે કરાર કે તેના આશીંક પાલનની જેને જાણ ન હોય એવા અવેજસર તબદીલીથી મેળવનારના હક્કને ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ ૫૩(એ) લાગુ પડતી નથી. નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે પ્રસ્થાપિત સીધ્ધાંત તથા

કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્થાવર મિલ્કત એકમાત્ર માલીકી ખતના રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ વડે જ તબદીલ થઈ શકે છે અને તબદીલીથી લેનારને તો જ કાયદેસરના હક્ક, અધિકાર તેવી મિલ્કત પરત્વે મળી શકે છે.

જનરલ પાવર ઓફ એર્ટનીથી કરેલા સાટાખત કરારો આવી મિલ્કતમાં કોઈ જ હિત કે ટાઈટલ ઉભું કરતા નથી. આવા વ્યવહારો એ તબદીલ કે વેચાણ ગણાતા નથી જેથી આવા વ્યવહારોને ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ ૫૩(એ) મુજબ સંપૂર્ણ તબદીલીના વ્યવહારો કે ટાઈટલના વ્યવહારો ગણાતા નથી તેમજ આવા કરારો તબદીલીમાં પરિણમતા નથી કે અનુસંધાન પાના નં. ७ પર

સંબંધ જયારે પરસ્પર ત્યાગ અને સમર્પણની ભાવનાથી કોઈપણ હોય ત્યારે તેમાં અબોલા કે રીસામણા થાય તો પણ તે છલકાતો સંબંધની યીઠાશયાં કોઈ ફેરફાર જણાતો નથી

"સમર્પણ હોય ત્યારે જ રીસામણું શોભે છે, ભયાનક સ્વરૂપ นरंतु... આપણી સામે *રીસામણુંચ સધાનું શોભે, કેર્કચીનું નહીં !!"* આવેછેકેતેજોઈને વ્યક્તિ જન્મ લે ત્યારથી જ તે વિવિધ સંબંધોથી અરે રાટી થઈ ઘેરાયેલો હોય છે અને માટે જ મનુષ્યને સામાજિક આવે! કેકેંયીના પ્રાણી કહેવામાં આવે છે અને તેમાંય Facebook, રીસામણાનોય Twiter અને Whats App આવતાં તો તેનું આ સારા કહેવડાવે એ સર્કલ વધુ વિકસીત થયું છે. કેટલાંય લોકો સાથે સંબંધ પ્રકારના ઝઘડા હોવા છતાં દરેક વ્યક્તિના જીવનમાં માત્ર ગણ્યાં-અને કાવા-દાવા ગાંઠચા સંબંધો જ સાચા પ્રેમનાં તાંતણે ગુંથાયેલા હોય મિલ્કત માટે કે છે. બહારથી દેખાવ પૂરતો સંબંધ હોવો અને મનના તાર સાથેનો અતૂટ ઋણાનુબંધ હોવો તેમાં ઘણો મોટો ભેદ રહેલો છે. આપણે ઘણીવાર જોયું છે અને અનુભવ્યું પણ છે કે સાવ અંગત સંબંધોમાં મતભેદ થતા રહેતા હોય, ચક્રમક ઝર્યા કરતી હોય અને તેમ



કાયદો अने <del>५</del>।नून अश्विन त्रिपेटी

આનંદીબહેન અને કેશુભાઈ આજે મોદીનિષ્ઠ રાજકારણનાં આશ્રિત છે. ક્યારેક

વરિષ્ઠ પ્રધાન નીતિન પટેલના મુખ્ય પ્રધાન બનવાના ધખારાનો ફુગ્ગો મુખ્ય પ્રધાન તરીકે વિદાય લેતાં જ મોદીએ ફોડી નાંખ્યો હતો.ક્યારેક મુખ્ય પ્રધાનપદના આકાંક્ષી એવા ઈશ્વરિયાના પુરુષોત્તમ રૂપાલાને અમરેલીના જ પોતાના નિષ્ઠાવંત દિલીપ સંઘાણી સામે ભીડવીને મોદીએ એમનું સ્થાન બતાવી દીધું.ઉપકાર કરતા હોય તેમ રાષ્ટ્રીય ઉપાધ્યક્ષનો



બિલ્લો પકડાવ્યો ખરો, ભલે સંઘાણી-રૂપાલાના સંઘર્ષમાં અમરેલીમાંથી પક્ષના પ્રભાવનું નિકંદન નીકળી જાય. મધ્ય ગુજરાતમાંથી કોઈ પટેલના નેતૃત્વને ઉપસવા નહીં દેવા નડિયાદના પંકજ દેસાઈને નામ કે વાસ્તે વિધાનસભામાં મુખ્ય દંડકનું પદ આપી રાખીને પ્રધાન બનતાં આડા હાથ દીધા. ભાગ્યે જ કોઈને અણસાર આવે એ રીતે મોદીએ મુખ્ય પ્રધાનપદથી વડા પ્રધાનપદ ભણીની યાત્રા દરમિયાન ગુજરાતમાંથી પટેલ પ્રતિસ્પર્ધકોને નેસ્તનાબૂદ કર્યાં અને એમાં છેલ્લું નામ આનંદીબહેન પટેલનું મૂકવું પડે.

હવે શું? આવતા વર્ષે વિધાનસભાની ચૂંટણી ગુજરાત સહિતનાં રાજ્યોમાં આવી રહી છે.ઉત્તર પ્રદેશ અને પંજાબ સર કરવાનાં છે, પણ ગુજરાત જાય નહીં એની વેતરણ કરવાની જૂના જનસંઘી કેશુભાઈ પટેલની મિશ્ર સરકાર રચાઈ. કોંગ્રેસનું નામું નંખાઈ ગયું. ફરીને 🦳 છે.ઓછામાં પૂરું કોંગ્રેસી સાંસદ પ્રવીણ રાષ્ટ્રપાલે કોંગ્રેસના મુખ્ય પ્રધાનપદના ઉમેદવાર

તરીકે શંકરસિંહ વાઘેલાનું નામ આગળ ધરીને પ્રતિપક્ષમાં કલહનાં બીજ વેરવાની મિત્રભાવે કોશિશ કરી છે. આવા સમયે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના ચાણક્ય-દાવનાં બે પ્યાદાં ગુજરાતના નેતૃત્વ માટે તૈયાર કરાઈ રહ્યાં છેઃ પક્ષના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ અમિત શાહ અને પ્રદેશાધ્યક્ષ વિજય રૂપાણી. બેઉ જૈન વણિક છે.

કેન્દ્રમાં કેબિનેટ પ્રધાનપદ કરતાં કોઈ પણ બટુક રાજ્યનું મુખ્યપ્રધાનપદ રાજનેતાઓને

કાયમ વહાલું લાગે છે. અમિત શાહને સતત પક્ષને જીતાડવા માટેની અગ્નિપરીક્ષા આપતા રહેવામાં યશ તો પાછો નરેન્દ્રભાઈને મળે અને બિહાર જેવી હારમાં જશને માથે જુત્તાં અમિત શાહને મળે. એટલે જો વડા પ્રધાન રીઝી જાય અને પક્ષના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષનો કાંટાળો તાજ કોઈ બીજો પહેરવા તૈયાર થાય તો અમિતભાઈ માટે લાખ દરક્ષે ગુજરાતને વહાલું કરવાની દિલી ઈચ્છા હોય એ સ્વાભાવિક છે.આમ પણ અગાઉ ગુજરાતના મુખ્ય પ્રધાનપદે વર્ણિકપુત્ર આવ્યાને દાયકાઓ વીત્યા.બળવંતરાય મહેતા તો અડધે રસ્તે વિમાન દુર્ઘટનામાં ગયા અને છબિલદાસ મહેતાને ય પૂરી મુદ્દત ક્યાં મળી હતી? ગુજરાત જ નહીં,રાષ્ટ્રીય રાજકારણમાં પણ દાન-ધરમ કરવામાં જૈનો અગ્રેસર, પણ વાણિયાઓની પાર્ટી લેખાતી રહેલી ભાજપમાં વાણિયા રાજનેતાને ભાગ્યે જ મુખ્ય પ્રધાનપદ મળ્યું છે.બિહારમાં સુશીલ મોદી નાયબ મુખ્ય પ્રધાનપદ સુધી પહોંચ્યા ખરા, પણ એ ય પાછા ઓબીસી ક્વોટાના જ કારણે. બિહારમાં જૈનો ઓબીસીમાં છે.

અનુસંધાન પાના નં. ७ પર



ભાવનામાં કયારેય ઉણપ જણાતી નથી અને માટે તેમાં સંબંધ તૂટી જવાનો ભય પણ ન હોય!

સમર્પિત હોવાની

બનાવે છે.

રાધા-કૃષ્ણની જોડી એ તમામ પ્રેમીયુગલો માટે દીવાદાંડી સમાન રહી છે. કૃષ્ણ ગોકુળ છોડીને ગયા ત્યારે રાણારાણી રીસાયા અને અશ્રુભીના એ ચહેરા પર વિરહની વેદના આજીવન અંકાયેલી રહી. સ્નેહ અને પ્રેમનાં સંબંધોમાં સૌથી વધુ મહત્ત્વની બાબત છે ત્યાગ અને બલિદાનની ભાવના, સમર્પણની ભાવના! કોઈપણ સંબંધ જયારે પરસ્પર ત્યાગ અને સમર્પણની ભાવનાથી છલકાતો હોય ત્યારે તેમાં અબોલા કે રીસામણા થાય તો પણ તે સંબંધની મીઠાશમાં કોઈ ફેરફાર જણાતો નથી. ઘણીવાર તો આ પ્રકારના મીઠા ઝઘડા સંબંધોમાં વધુ સ્વાદ ઉમેરીને સંબંધને વધુ ગાઢ

આજ-કાલ ટી.વી. સિરીયલોમાં જોવા મળતા ઝઘડાઓ, રીસામણાં-મનામણાં, મિલ્કત માટે ઝઘડાઓ, પરિવારના જ સભ્યોના એકબીજા પ્રત્યે રચવામાં આવતા અવનવા છળકપટ આ તમામ કેકેંયીના રીસામણાં સમાન દીસે છે. આપણી આસપાસ બનતી ઘટનાઓ અને છાપામાં રોજેરોજ પ્રસારિત થનારા સમાચારોમાં ઘણીવાર અંગત સંબંધોનું એવું

અન્ય કારણોસર જોવા મળે છે. જો કે, સિક્કાની બીજી બાજુ જોઈએ તો હમણાં જ છાપામાં આવેલા 'જોષીદાદા'ની વાત જુઓ કે જેઓ વિનામૂલ્યો વર્ષોથી વિદ્યાર્થીઓને વિદ્યાદાન કરે છે કે દરરોજ રોડ પર કતરાને બિસ્કીટ નાખતા દાદા હોય, આ પ્રકારના લોકો પણ આપણી આસપાસ વસે છે. અંગત સંબંધો ઉપરાંત માનવતાની મીઠી સોડમ પ્રસરાવતા આ પ્રકારના લોકો સમાજનું ઊજળું પાસું દર્શાવે છે. આજકાલના ઈન્સન્ટ-મિક્સના યુગમાં નાની-નાની બાબતોમાં તરત છૂટાછેડા લેવાના બનાવો આપશે જોયા છે તો એવા કેટલાંક દંપત્તિઓ પણ જોયા છે કે જેઓ એકબીજાના સુખ-દુઃખમાં અડીખમ ચટ્ટાન બનીને ઊભા રહ્યા છે. કોઈ પણ જાતની શારીરિક, માનસિક કે આર્થિક સમસ્યા ઓચિંતી કયાંકથી પણ આવી પડે ત્યારે જૂની બધી ગેરસમજને ભૂલી જઈને સાથે મળીને આવેલી સમસ્યાનો સામનો કરી સંબંધને એક નવી ઊંચાઈ સુધી લઈ જનારા લોકો પણ આપણી આસપાસ આપણે જોયા છે.

> Misunderstandings ripper us, until Cancer hit me. I fell for you again as you nursed me.

the disease cured us.

જીવનમાં આવતી તકલીફો ઘણીવાર આપણે માટે આશીર્વાદ સમાન બની રહે છે કારણ કે આવા સમયે જ આપણને લાગણીના ખરા સંબંધોની પરખ થાય છે. બધું જયારે ઠીક-ઠાક હોય ત્યારે આપશી આસપાસના સંબંધો પણ સરસ રીતે ગોઠવાયેલા હોય છે પણ જે ક્ષણે મુશ્કેલી આવી પડે ત્યારે જ ખરી પરીક્ષા થાય છે. જે સંબંધોમાં રીસામણા હોય કે ગેરસમજોનું વટવૃક્ષ રચાઈ ગયું હોય તેવા સંબંધોમાં ચમત્કારિક રીતે નવો વળાંક આવી જાય છે અને આપણે ફરીપાછા આપણા વર્ષોજૂના સંબંધની એક નવી શરૂઆત કરી શકીએ છીએ અને તે પણ પહેલાં કરતાં પણ વધુ પ્રેમ, હૂંફ, લાગણી, ત્યાગ અને સમર્પણ સાથે!

- nehalgadhavi101@gmail.com