

બિલ્ડરોને જલસા - ગાંધીનગરમાં ૭૦ માળની ઈમારત માટે પ.૪ની એફએસઆઈ

ગાંધીનગર જિલ્લા પંચાયતની આજે સાંજે ખાસ કારોબારી બેઠક મળશે

૧૦૦ મીટર અને તેનાથી વધુ ઉંચી ઇમારતો શહેરના સેક્ટરોમાં તેમજ ગુડા વિસ્તારમાં પણ બનાવી શકાશે : ટૂંકસમયમાં ઘુડીસીઆરમાં સુધારો થવાની સંભાવના : ગ્રાહકોને સસ્તાં મકાન મળશે અને જમીનના ભાવમાં ઘટાડો થશે

ગાંધીનગર, તા. ૨ ગુજરાતના ચાર મેટ્રો સિટી તેમજ ગાંધીનગરમાં ૭૦ માળ સુધીની ઈમારત બનાવવાની જાહેરાત પછી ગુજરાત સરકારે આ બિલ્ડિંગ માટે સૌથી વધુ પ.૪ની એફએસઆઈ આપવાનો નિર્ણય કર્યો છે. આ નિર્ણયના કારણે બિલ્ડરોને વધુ સ્પેસ મળતાં તેમને મોટો ફાયદો થવાનો છે. રાજ્યના પાંચ શહેરો-અમદાવાદ, સુરત, વડોદરા અને રાજકોટ ઉપરાંત ગાંધીનગરનો પણ સમાવેશ આ જાહેરાતમાં કરવામાં આવ્યો છે તેથી ગાંધીનગરના સેક્ટરો ઉપરાંત ગાંધીનગર શહેરી સત્તાવિકાસ મંડળ (ગુડા)માં પણ ૭૦ માળની ઈમારતો બનાવી શકાશે. રાજ્યના મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણીએ જાહેરાતમાં કહ્યું હતું કે ગુજરાતના પાંચ શહેરોમાં દુબઈ અને સિંગાપુર જેવી ઈમારતો બનશે. ગાંધીનગરમાં ૭૦ માળની ઈમારતો વિકાસની એક નવી દિશા ખોલશે. રાજ્યના શહેરી વિકાસ વિભાગના એક અધિકારીએ કહ્યું હતું કે સામાન્ય રીતે એફએસઆઈ ૪.૫ સુધી આપી શકાતી હતી પરંતુ બિલ્ડિંગની ઉંચાઈ ૭૦ માળની હોવાથી એફએસઆઈ ૫.૪ સુધી કરી દેવામાં આવી છે જે ગાંધીનગર અને અન્ય શહેરોના ઈતિહાસમાં અમુક અપવાદને બાદ કરતાં પ્રથમવાર મૂકવામાં આવી છે. ૭૦ માળ એટલે કે ૧૦૦ મીટરથી વધુ ઉંચાઈની બિલ્ડિંગ માટે નવી જોગવાઈ લાગુ પાડવામાં આવશે. આ બિલ્ડિંગની મંજૂરી માટે ટેકનિકલ કમિટીની રચના કરાશે. ઉલ્લેખનીય છે કે રાજ્યના શહેરોમાં અત્યાર સુધીમાં માત્ર ૨૩

માળની ઈમારતો બનાવી શકાતી હતી પરંતુ હવે ઉંચાઈ વધારી દેવામાં આવી હોવાથી શહેરી વિકાસ વિભાગ તેના જ સીજીસીઆર (કોમ્પ્રિહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ) માં ફેરફાર કરશે. ઊંચા બિલ્ડિંગની જોગવાઈનો લાભ માત્ર ૧૦૦ મીટર કે તેથી વધુ ઊંચાઈની બિલ્ડિંગ માટે નવી જોગવાઈ લાગુ પાડવામાં આવશે. આ બિલ્ડિંગની મંજૂરી માટે ટેકનિકલ કમિટીની રચના કરાશે. ઉલ્લેખનીય છે કે રાજ્યના શહેરોમાં અત્યાર સુધીમાં માત્ર ૨૩

પહોળાઈના રસ્તા પર જ આવા મકાનોને મંજૂરી મળશે ૧૦૦ થી ૧૫૦ મીટર ઊંચા મકાનો માટે લઘુત્તમ પ્લોટ સાઈઝ ૨,૫૦૦ ચોરસમીટર હોવી જોઈએ ૧૫૦ મીટરથી વધુ ઊંચા મકાનો માટે લઘુત્તમ પ્લોટ સાઈઝ ૩,૫૦૦ ચો.મીટર હોવી જોઈએ. આ બિલ્ડિંગમાં મહત્તમ એફએસઆઈ ૫.૪ આપવામાં આવનાર છે જેના કારણે બિલ્ડરોને ફાયદો છે જ્યારે ગ્રાહકોને આવાસ સસ્તાં મળશે. બીજી તરફ જમીનના ભાવમાં પણ ઘટાડો થશે. બન્યું હતું. જો કે છેલ્લા બે વર્ષથી તંત્ર આ બાબતને ટાળી રહ્યું હતું હવે સરકારે હદ વધારતાં આ રિસ્ટ્રિક્ટચરીંગ કરવું ફરજિયાત બનતાં તંત્રએ સફાળા જાગી અને કામગીરી માટેનો રોડમેપ તૈયાર કર્યો છે. આ ૧૮ ગામમાં આવતા આરોગ્ય કેન્દ્રો દવાખાના તેમજ પ્રા.આ. કેન્દ્રોનું સ્થળાંતર કરવાનું થાય. આ માટેની વૈકલ્પિક વ્યવસ્થાને કારોબારી સમિતિની મંજૂરી જરૂરી હોવાથી આજની બેઠકમાં આ દરખાસ્ત રજૂ કરવામાં આવશે. કારોબારી સમિતિની મંજૂરી મળ્યા બાદ વહીવટીય કામગીરી આરોગ્ય સેવાઓ મળાને સોંપી અને તેના રિસ્ટ્રિક્ટચરીંગની દરખાસ્ત અંગેની દરખાસ્ત મંજૂર કરાશે આરોગ્ય તંત્ર દ્વારા કરવામાં આવશે. જોકે આમાં હજુ ઘણો સમય જશે તેમ પંચાયત વહીવટીય પ્રથાના જાણકારોનું કહેવું છે. સરકારે ગાંધીનગર મનપાને સફાઈ સિવાયની કોઈ પણ સેવાઓ સુપ્રત કરી નથી ત્યારે આરંભે શુરા થઈ આરોગ્ય તંત્રએ માત્ર વૈદ્યાનિક પ્રક્રિયાના ભાગરૂપે આ દરખાસ્ત તૈયાર કરી અને તે મંજૂરી માટે રજૂ કરી છે. આ બેઠકમાં આમ તો ૪ જેટલા મુદ્દા સમાવવામાં આવ્યા છે. જેમાં કલોલ તાલુકાના પી.એચ.સી. સોજા અને પેટા આરોગ્ય કેન્દ્ર કમંચારીઓ સાથે

ગાંધીનગર બન્યું ગાબડાનગર

ગાંધીનગરના માર્ગો પર ગાબડાઓનું સામ્રાજ્ય વૃક્ષારોપણનો નવતર પ્રયોગ : વરસાદી દિવસોમાં શહેર તેમજ ગુડા વિસ્તારના માર્ગો પણ ઉબડ ખાબડ : માર્ગો પર ઠેર ઠેર ગાબડા : કોંગ્રેસે વૃક્ષારોપણ કરી માર્ગો પરના ખાડાઓનું પુરાણ કર્યું ...!!



ગાંધીનગર તા. ૨ ગાંધીનગર શહેરમાં સતત વરસાદના લીધે માર્ગોનું ધોવાણ થયું છે. એ કબાજુ સ્ટોર્મ વોટર લાઈનને અનુલક્ષી હાથ ધરાયેલી ખોદકામગીરીના લીધે ઠેર ઠેર મોટા ગાબડા જોવા મળી રહ્યા છે. બીજીતરફ સતત ટપકતા વરસાદી પાણીના લીધે પણ માર્ગો ઉબડ ખાબડ બન્યા છે. કેટલાક માર્ગો મગરની પીઠ સમાન બન્યા છે જ્યારે ન્યુ ગાંધીનગરમાં પણ બિસ્માર બનતા માર્ગો સ્થાનિકો માટે જોખમી પુરવાર થઈ રહ્યા છે. સરગાસણ, રાયસણ કુડાસણ સહીતના વિસ્તારમાં માર્ગો પર મોટામસ ગાબડા હોવાનો આકોશ પણ રોજબરોજ નાગરિકો ઠાલવી રહ્યા છે. રાયસણમાં ગીકટ સીટી તરફ જવાના માર્ગનું પણ ધોવાણ થતા રસ્તો ઉબડ ખાબડ બન્યો છે. જ્યારે શાહપુર ચોકડી તરફ જવાનો માર્ગ પણ ઉબડ ખાબડ બન્યો છે. સરગાસણ વિસ્તારમાં પણ ગોલ્ડ કોર્ટન બિલ્ડિંગ પાસે સ્થિત માર્ગ તેમજ સાઈટ આસપાસના વિસ્તારમાં પણ માર્ગો પર ગાબડા જોવા મળી રહ્યા છે. જેના લીધે મોટામસ ખાડાઓમાં પણ વરસાદી પાણીનો ભરાવો જોવા મળે છે. શહેરના સેક્ટરોમાં પણ ઠેર ઠેર માર્ગો પર ગાબડા પડ્યા છે. શહેર તેમજ આસપાસના વિસ્તારમાં



સરકાર કહે છે ગ્રામ્યમાં ૨૧ સ્થાનિક તંત્ર કહે છે ૧૪ કેસ

સારવાર દરમિયાન વધુ ૩ દર્દીના મોત : ગાંધીનગરમાં ૬, માણસામાં ૬ અને કલોલમાં ૨ કેસ : ૧૬ દર્દીઓ રિકવર થતાં ડિસ્ચાર્જ અપાયુ : ૧૪૦૩ દર્દીઓ સાજા થઈ ચુક્યા છે

ગાંધીનગર, તા. ૨ રાજ્ય સરકારે તેની સત્તાવાર યાદીમાં ગાંધીનગર જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં ૨૧ કેસ નોંધાયા હોવાનું જણાવ્યું છે જ્યારે તંત્રએ આજે તેની સત્તાવાર યાદીમાં માત્ર ૧૪ કેસ ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં નોંધાયા હોવાનું જણાવ્યું છે. જિલ્લાના ગ્રામીણ વિસ્તારમાં કોવિડ-૧૯ના સંક્રમણના કેસો વધી રહ્યા છે તેથી તંત્રની ચિંતા વધી છે. જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં નોંધાયેલા કેસો પૈકી આજે ૩ દર્દીના મોત સારવાર દરમિયાન થયા છે. જેમાંથી બે મોત સરદવ ગામમાં નોંધાયેલા દર્દીઓના થયા છે જ્યારે એક મોત માણસા તાલુકાના ધોળાકુવા ગામના દર્દીનું થયું છે. સરદવમાં કોરોનાથી બે મોત થતાં સમગ્ર ગામમાં આજે ઘેરા શોકની લાગણી પ્રસરી જવા પામી છે. આ બંને પુરૂષ દર્દી હતા. ૮૫ વર્ષીય પુરૂષ અને ૭૮ વર્ષીય પુરૂષ દર્દીના મોત થયા છે. સરદવમાં આજે થયેલા મોત સાથે કોરોનાની સારવાર દરમિયાન મૃત્યુ પામનાર દર્દીઓની સંખ્યા ૪ પર પહોંચી છે. જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં નોંધાયેલા કેસોમાં ૬ કેસ ગાંધીનગર તાલુકામાં, ૬ કેસ માણસા તાલુકામાં અને ૨ કેસ કલોલ તાલુકામાં નોંધાયા છે.

શહેરમાં એક સાથે કોરોનાના વધુ ૧૭ કેસ

શહેરમાં આજે સે. ૭ માંથી ૩ કેસ, સે. ૧૪ માંથી, સે. ૧૩માંથી અને સે. ૩ માંથી ૨-૨ કેસ મળી આવ્યા છે. આ ઉપરાંત સે. ૧૭, ૯, ૫, ૨૨, ૩૦, ૪, ૨૫ અને સે. ૧૯ માંથી પણ કેસ મળી આવ્યા છે.

ગાંધીનગર, તા. ૨ ગાંધીનગર શહેરમાં આજે કોરોનાના વધુ ૧૭ કેસ નોંધાયા છે. આ સાથે શહેરમાં કોરોનાના ૮૪૯ કેસ થયા છે. આજે સારવાર દરમિયાન શહેરના વધુ એક દર્દીનું મોત પણ નીપજ્યું છે. સે. ૨૪માં આ દર્દીની આયુ ૮૦ વર્ષની હતી. તેમને ૨૬મી ઓગષ્ટે સારવાર માટે ગાંધીનગર સિવિલ હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. શહેરમાં છેલ્લા ત્રણેક દિવસથી દર્દીઓના મોત સારવાર દરમિયાન થયાના સમાચારોથી તંત્રમાં પણ શોકની લાગણી પ્રસરી જવા પામી છે. શહેરમાં જે ઝડપે કેસોની સંખ્યા વધી રહી છે તેને લઈ કોરોના ત્રીજા તબક્કામાં પ્રવેશી ચુક્યો હોવાનું તંત્રના સૂત્રો આડકતરો એકતર કરી રહ્યા છે. તંત્રએ શહેરમાં સઘન સર્વેલન્સ અને ટેસ્ટિંગની સંખ્યામાં પણ ધરમધ વધારો કર્યો છે. આજે એક મહિલાના બાદ એક જ દિવસમાં ૧૭ કેસ પોઝીટીવ આવ્યા છે તેથી તંત્રમાં સત્તાવે વ્યાપી જવા પામ્યો છે. આજે શહેરમાં નોંધાયેલા કેસો પૈકી નવ દર્દી રિકવર થતાં તેમને ડિસ્ચાર્જ આપવામાં આવ્યું હોવાનું તંત્રના સૂત્રોએ જણાવ્યું છે. શહેરમાં રિકવરી રેટ સારો હોવાનો દાવો તંત્રના સૂત્રો કરી રહ્યા છે. શહેરમાં આજે સે. ૭ માંથી ૩ કેસ, સે. ૧૪ માંથી, સે. ૧૩ માંથી અને સે. ૩ માંથી ૨-૨ કેસ મળી આવ્યા છે. આ ઉપરાંત સે. ૧૭, ૯, ૫, ૨૨, ૩૦, ૪, ૨૫ અને સે. ૧૯ માંથી પણ કેસ મળી આવેલ છે. આજે નોંધાયેલા કેસોમાં ૬ મહિલા દર્દીઓ છે. આ ઉપરાંત ડોક્ટર, ઝાયડ્સ ફાર્માનો કર્મચોગી, પી.આઈ.યુ.નો કર્મચોગી, કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર, ફોરેન્સિક લેબ.નો કર્મચોગીની પણ કોરોનામાં સંપડાયો છે. સે. ૧૭ માંથી એક ૫૦ વર્ષીય ગુડીણીનો રિપોર્ટ પોઝીટીવ આવ્યો છે. તેણીની સારવાર માટે ગાંધીનગર સિવિલ હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. આ બંને દર્દીઓએ બે કેસ આઈસોલેશનનો વિકલ્પ સ્વીકાર્યો છે. સે. ૧૩ માંથી પણ આજે બે કેસ મળી આવ્યા છે. જેમાં એક ૫૨ વર્ષીય ગુડીણી અને ૨૮ વર્ષીય યુવાનનો સમાવેશ થાય છે. આ બંને દર્દીઓએ બે કેસ આઈસોલેશનનો વિકલ્પ સ્વીકાર્યો છે. સે. ૧૩ માંથી પણ આજે બે કેસ મળી આવ્યા છે. જેમાં એક ૫૨ વર્ષીય ગુડીણી અને ૨૮ વર્ષીય યુવાનનો સમાવેશ થાય છે. આ બંને દર્દીઓએ બે કેસ આઈસોલેશનનો વિકલ્પ સ્વીકાર્યો છે. સે. ૩ માંથી પણ આજે બે કેસ મળી આવ્યા છે. સે. ૩ માં રહેતા એક ૩૦ વર્ષીય યુવા અધિકારીનો રિપોર્ટ પોઝીટીવ આવ્યો છે. આ યુવા અધિકારીએ પણ હોમ આઈસોલેશનનો વિકલ્પ સ્વીકાર્યો છે. સે. ૩ માંથી પણ આજે બે કેસ મળી આવ્યા છે. સે. ૩ માં રહેતા એક ૬૪ વર્ષીય નિવૃત્ત કર્મચોગીનો રિપોર્ટ પોઝીટીવ આવતાં તેમને સારવાર માટે ગાંધીનગર સિવિલમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સે. ૨૫ માં રહેતા નવા સચિવાલય સંકુલમાં બ્લોક નં. ૧૪માં કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર તરીકે ફરજો બજાવતા

સેક્ટર સફાઈ માટે ગ્રાન્ટ છતા કોર્પોરેશનના જેસીબીના ઉપયોગ સામે ઉગ્ર આકોશ

ગાંધીનગર તા. ૨ શહેરમાં આમ પણ સફાઈ કામગીરી ખાડે ગઈ છે. ત્યારે સફાઈ વ્યવસ્થા માટે ફાળવવામાં આવતી ગ્રાન્ટનો પણ યોગ્ય ઉપયોગ થતો ન હોવાનો આકોશ ઉઠવા પામ્યો છે. સફાઈ માટે મેયર તેમજ ડેપ્યુટી મેયર સફાઈ માટે કોર્પોરેશનના જેસીબીનો ઉપયોગ કરે છે. વોર્ડ દીઠ ફાળવવામાં આવતી ગ્રાન્ટનો ઉપયોગ કરવાના બદલે કોર્પોરેશનના જેસીબીનો જ ઉપયોગ થઈ રહ્યો છે. જેના લીધે કોર્પોરેશનને આર્થિક ખોટ સહન કરવાનો વારો આવ્યો છે. ગાંધીનગરના વોર્ડ નં-૬ના કાઉન્સિલર પિન્કીબેન પેટલના જણાવ્યા મુજબ ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા રૂપિયાનો દુર ઉપયોગ થઈ રહ્યો છે. મહાનગરપાલિકાના બજેટમાં સફાઈની ગ્રાન્ટ અન્વયે વર્ષ ૨૦૧૫ થી દર વર્ષે કાઉન્સિલરને ૩૧ લાખ ફાળવવામાં આવે છે. જ્યારે નવા વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ મુજબ બજેટમાં ૩૧.૫૦ લાખની કરવામાં આવી છે. તે મુજબ વોર્ડ પ્રમાણે ૩૬ લાખ થાય છે. જ્યારે આ મુજબ વોર્ડ દીઠ ૩૬ લાખ થાય છે. વોર્ડની સફાઈ જે સી બી ના આધારે કરવામાં આવે છે. જ્યારે જે સી બી માટે રકમ ફાળવવામાં આવતી હોવા છતા મેયર તેમજ ડેપ્યુટી મેયર વોર્ડની સફાઈ માટે કોર્પોરેશનના જેસીબીનો જ ઉપયોગ કરે છે. જે સી બી ભાડે રાખવા માટે કલાકનો ભાવ ૩ ૭૦૦ છે. તે રીત વોર્ડ મુજબ વોર્ડ પ્રમાણે ૩૬ લાખના હિસાબ મુજબ ૮૫૦ કલાક એટલે કે દિવસના ૧૨ કલાક મુજબ ૭૦ દિવસ જે સી બી નું કામ કરાવી શકાય તેમ છે. પરંતુ મેયર તેમજ ડેપ્યુટી મેયર અને કાઉન્સિલરના પોતાના વોર્ડમાં સફાઈની કામગીરી માટે તો મહાનગરપાલિકાના જેસીબીનો જ ઉપયોગ કરે છે. જેથી મહાનગરપાલિકાને આર્થિક નુકશાન વેઠવાનો વારો આવ્યો હોવાનું પણ તેમણે રજૂઆતમાં જણાવ્યું છે.

ઓથો. સ્ટોકિસ્ટ ગાંધીનગર ડીસ્ટ્રીક્ટ...

જગદીશ સ્ટીલ સ્ટોર્સ

પ્લોટ નં. ૧૬૬, પેટ્રોલ પંપની સામે, સેક્ટર-૨૧, ગાંધીનગર.
ફોન : (ઓ) ૨૩૨૨૧૨૧૪, ૨૩૨૨૬૦૦૮, મો. ૯૮૪૨૩૩૦૦૦૮ (ઘર) ૨૩૨૬૫૦૫૬

શાખા : સેક્ટર-૩૬, ઘ-૨ સર્કલ પાસે, ઘ-૨૦૬, ગાંધીનગર.
ફોન : ૨૩૨૨૭૦૦૮, ૯૮૨૫૪૩૨૧૮૬
સેક્ટર-૨૬, ટાટા ચોકડી પાસે, કોલકા રોડ, ગાંધીનગર.
ફોન : ૨૩૨૮૭૩૨૨

સિમેન્ટ, TMT (ISI) સ્ટીલ, સેનેટરી, હાઈડ્રેટ, કપથી, ગ્રીટ, મેટલ, PVC (કિસાન) ગ્રોપાર્થ (જીન્ટાલ/ટાટા), ઈંદો, ટાટા પતરા, સિલિન્ડર પોટર ટેન્ક, સોલાર તથા બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ

કેપિટલ ઓફસેટ

AN ISO 9001:2015 Certified Company

મલ્ટીકલર (ફોલ્ડર) જોબ પ્રિન્ટિંગ ૧૦૦૦ નકલ
20"X30", 18"x23"ની સાઈઝમાં માત્ર રૂ. ૨૦૦૦/-

સીંગલ કલર જોબ પ્રિન્ટિંગ ૧૦૦૦ નકલ 23"X36",
20"x30", 18"x23"ની સાઈઝમાં માત્ર રૂ. ૫૦૦/-

ગાંધીનગરમાં ૨૪ કલાક ચાલુ રહેતો એકમાત્ર પ્રિન્ટિંગ પ્રેસ
અરજાનું પ્રિન્ટિંગ કરી આપવામાં આવશે.

પ્લોટ નં. એલ-૮૦૧/૧, ૨, જી.આઈ.ડી.સી.
એન્જીનીયરીંગ એસ્ટેટ, સેક્ટર-૨૮, ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૨૫૦ ૩૮૩૭૮, ૯૬૩૮૧ ૮૩૮૩૮, ૯૯૨૫૨ ૩૫૪૫૮
E-mail : capitaloffsetgujarat@gmail.com